

T.C.
SİMAV
İCRA DAİRESİ
2021/43 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Fiyat takdiri istenilen 222 ada 24 parsel nolu taşınmaz Kütahya İli, Simav İlçesi, Koyunoba Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunmaktadır. Söz konusu parsel tapu kayıtlarında 'Ahşap İki Katlı Ev Ve Bahçesi' vasfında olup 788,06 m²'dir. Borçlu Adile CANDAN'ın bu parseldeki hissesi 'Tam'dır.

Parsel Koyunoba Köyü yerleşim alanı içerisinde bir parseldir. Taşınmazın yola cephesi mevcut olup ulaşımı kolay bir parseldir. Her türlü köy altyapı ve imkânlarından yararlanabilen konumdadır.

Taşınmaz üzerinde 2 ayrı yapı vardır. Bu yapılardan taşınmazın doğusundaki yapı ana yapıdır. Yapı 2 katlıdır. Taban alanı yaklaşık 96 m² dir. Taşınmazın üzerinde 4 akıntılı ahşap çatısı vardır. Çatı örtüsü Marsilya kiremittir. Kısmen üst kısımlarında ondulin örtü vardır. Taşınmazın alt katı çamur harçlı taş duvarlıdır. Alt kata demir profil kapı ile girilir. Alt kat 2 bölümdür. Samanlık-dam olarak kullanılmaktadır Alt katın tabanı kilit beton parke taşı döşelidir. Alt katın içi dışı sıvasızdır. Evin üst katı konut olarak kullanılır. Üst yığma blok tuğla duvarlıdır. Üst katın dış duvarlarının bir kısmı sıvalı, bir kısmı sıvasızdır. Üst katın duvarları yığma blok tuğla duvarlıdır. Üst kat konut amaçlı kullanılmakta olup pencerelerinin bir kısmı ahşap bir kısmı pvc dir. Üst katın taban ve tavanı ahşaptır. İç kapılar ahşaptır. Üst katta 3 göz oda, 1 mutfak, antre-salon, wc bulunmaktadır. Mutfak tezgahı basit betondandır. Antre sonunda wc lavabo bulunmaktadır. Evin gün ısı sistemi vardır. Taşınmazın bahçesinde kuzey tarafta tek katlı, dam bulunmaktadır. Bu yapı yığma blok tuğla duvarlıdır. Demir profil kapılıdır. İç dışı sıvasızdır. Tabanı beton kilit parke taşı döşelidir. Damın içerisinde beton yemlik vardır. Damın üzerinde 2 akıntılı ahşap çatısı vardır. Çatı örtüsü Marsilya kiremittir. Damın taban alanı yaklaşık 60 m² dir. Dam yüksek tavanlı bir yapıdır Alt kısmında büyükbaş hayvan beslendiği gibi araya ahşaptan ara kat atılmış olup bu kısımda da samanlık vardır. Taşınmaz % 2-6 hafif derecede eğime sahip bir parseldir. Taşınmazın üzerindeki yapılar dışında kalan 4 tarafındaki bahçe ve boşluk alanlarda çeşitli yaşlarda bir adet ceviz, 1 adet kiraz, 1 adet dut, 1 adet meşe ağacı mevcuttur.

Fiyat takdiri istenilen taşınmazın durumu, konumu, alım-satım kolaylık-zorluk durumu ve yola cephe durumu gibi hususlar göz önünde bulundurularak mahalli rayiçler, piyasa-pazar fiyatları göre arsa, üzerindeki yapılar ve ağaçlar dahil toplam değeri 120.000,00 TL' dir. Borçlu Adile CANDAN'ın hissesi bu parselde tam olduğundan hissesine 120.000,00 TL düşer.

Adresi : Kütahya İl, Simav İlçe, 222 Ada, 24 Parsel, KOYUNOBA Mahalle/Köy, Köyiçi Mevkii,

Yüzölçümü : 788,06 m²

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 120.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler:

1. Satış Günü : 20/08/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 17/09/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi İcra Dairesi Önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/43 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16/06/2021

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.