

**T.C.**  
**SİMAV**  
**İCRA DAİRESİ**  
**2021/86 TLMT.**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kütahya İl, Simav İlçe, 745 Ada, 1 Parsel, YENİ Mahalle/Köy, Edek Mevkii Mevkii, 22 Nolu Bağımsız Bölüm

Bu taşınmaz tapu kayıtlarında 8 katlı, 24 dairesel betonarme bina ve arsası vasfında olup 15.164,57 m<sup>2</sup> dir. Taşınmaz üzerinde kat mülkiyeti kurulmuş olup, borçluya ait bağımsız bölüm C blok, 6. normal katta bulunan 22 bağımsız bölüm nolu, 6/771 arsa paylı meskenidir. Borçlu Nursel SATILMIŞ'ın bu bağımsız bölümdeki hissesi Tam'dır.

Bu taşınmaz Simav Belediyesi Uygulama İmar planı sınırları içerisinde olup toplu konut alanındadır. Simkent yapı kooperatifi içindedir. Bağımsız bölümün bulunduğu yapı her katında 3 daire olan 8 katlı, betonarme bir binadır. Yapı yıldız blok şeklindedir. Kaloriferli ve asansörlüdür. Apartmanın girişi mermer merdivendir. Giriş kapısı demir profildir. Daire zemin üzeri altıncı normal kattadır. Bağımsız bölüm yaklaşık 140,00 m<sup>2</sup> alanlıdır. Taşınmaz pvc pencerelidir. Daire giriş kapısı saç kasalı ahşap kapıdır. Koridorlar seramik kaplıdır. İç kapılar Amerikan panel kapıdır. Girişin sağında tabanı seramik kiler, taban ve duvarları seramik wc, lavabo, tavan ve duvarları seramik banyo bulunmaktadır. Banyoda duş kabin, klozet ve ayaklı lavabo bulunmaktadır. Koridorun sol tarafında 2 oda, ön cephede 1 oda 1 salon ve koridorun sol tarafında da 1 oda ve 1 mutfak bulunmaktadır. Oda tabanları laminant parkedir. Panel radyatörlüdür. Dairede 2 adet balkon bulunmaktadır. Mutfak tezgahı granittir. Tezgah alt ve üstünde möble mutfak dolabı vardır. Mutfak tabanı seramiktir. Daire sıvalı, boyalı ve oturulur vaziyette bir dairedir. Yapıda her katta 2 adet ortak bölüm bulunmaktadır. Bu bölümlerden bir tanesi sayaç odasıdır. Diğer oda depo olarak kullanılmaktadır.

Taşınmazın etrafında kilit beton parke taşı döşeli yol bağımsız bölümün bulunduğu parselde ortak kullanım alanı olan bahçe de bulunmaktadır. Bahçede çim ve dış mekan süs bitkileri mevcut olup herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Bahçe ve bu yeşil alanlar ortak alanlardır.

Fiyat takdiri istenilen bağımsız bölümün durumu, konumu, yerleşim alanındaki konumu ve alım-satım kolaylık-zorluk durumu gibi hususlar göz önünde bulundurularak mahalli rayiçler ve piyasa-pazar fiyatlarına göre keşif tarihi itibarıyla değeri 170.000,00 TL' dir. Borçlu Nursel SATILMIŞ'ın bu parseldeki hissesi Tam olduğundan hissesine 170.000,00 TL düşmektedir.

**Adresi** : Simav / KÜTAHYA

**Yüzölçümü** : 140 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 6/771

**İmar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 170.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayıdındaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 19/08/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satış Günü** : 16/09/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satış Yeri** : Simav Adliyesi İcra Dairesi Önü

\*\*\*\*\*

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/86 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/06/2021

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de

(BASIN-ILN01396023)