

T.C.
SİMAV
İCRA DAİRESİ
2011/677 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Kütahya İl, Simav İlçe, 509 Ada, 1 Parsel, YENİ Mahalle/Köy, Kıranardı Mevkii, Fiyat takdiri istenilen 509 ada 1 parsel nolu taşınmaz Kütahya İli, Simav İlçesi, Yeni Mahallesi, Kıranardı mevkiinde bulunmaktadır. Söz konusu parsel tapu kayıtlarında arsa vasfında olup 149,00 m²'dir. Borçlu Selviye AKTÜRK 'ün hissesi ` 1/3 dir.

Taşınmaz Simav Belediyesi uygulama imar planı içerisinde, ikiz yapı nizamlı 5 katlı konut alanında kalmaktadır. Taşınmazın yola cephesi mevcut olup ulaşımı kolay bir parseldir. Taşınmaz köşe parseldir. Her türlü belediye ve şehircilik imkânlarından faydalanabilen konumdadır. Taşınmaz üzerinde 3 katlı betonarme bir bina bulunmaktadır. Bu bina yaklaşık 110,00 m² taban alanlıdır. Yaklaşık 30 yıllık bir binadır. Yapının üzerinde iki akıntılı ahşap çatısı vardır. Çatı örtüsü Marsilya kiremittir. Binanın üst katlarına yandan demir profil kapı ile girilir. Merdiven girişi karo mozaiktir. Merdivenler mozaik kaplı olup yanlarında demir korkuluk vardır. Yapı zemin + 2 kattan oluşan 3 katlı bir yapıdır. Yapının alt katı işyeri olarak kullanılmaktadır. İşyerinin tabanı ve 2 m ye kadar duvarları seramik kaplıdır. İşyerinin camekanları demir profildir. Camekanların üzerinde demir parmaklık vardır. İşyerinin içerisinde wc ile lavabo vardır.

Yapının birinci katındaki daireye çelik kapı ile girilmektedir. Bu katta ortada antre salon, yan cephede 2 oda, ön tarafta bir oda ve mutfak, wc, banyo ve kiler odası bulunmaktadır. Bu katın tabanları vernikli ahşap rabıta, iç kapılar amerikan panel kapı olup pencereler pvc dir. Ayrıca wc ve banyonun kapıları pvc dir. Mutfak tezgahı granit olup alt ve üstünde moble dolaplar vardır. Ayrıca mutfak içerisinde dolaplı kiler odası vardır. Bu kat jeotermal enerji ile ısıtılmaktadır. Bu dairenin petekleri panel radyatörlüdür.

Yapının ikinci katındaki daireye vernikli kapı ile girilmektedir. Bu katta antre salon, yan cephede 2 oda, ön tarafta 1 oda ve mutfak, wc, banyo ve kiler odası bulunmaktadır. Bu katın tabanları vernikli ahşap rabıta, iç kapılar amerikan panel kapı olup pencereler pvc dir. Ayrıca wc ve banyonun kapıları da pvc dir. Mutfak tezgahı granit olup üstünde möble dolap bulunmaktadır. Mutfağın tabanı ve 1,20 m ye kadar duvarları seramik kaplıdır. Ayrıca mutfak içerisinde dolaplı kiler odası vardır. Bu kat da jeotermal enerji ile ısıtılmaktadır. Bu dairenin petekleri panel radyatörlüdür.

Yapının batı cephesinde yaklaşık 30 m² bir bahçesi bulunmaktadır. Bu bahçenin bir kısmı duvarla, bir kısmı tel örgüyle çevrilidir. Bahçede süs bitkisi ve çiçekler mevcut olup bir kısmında ise meyve ağaçları mevcuttur. Taşınmazın bahçesinde trabzon hurması, hünnap, erik gibi toplam 5 adet meyve ağacı bulunmaktadır. Ayrıca taşınmazın yan bahçesinde tek katlı blok tuğla duvarlı depo vardır. Bu yapının üzeri tek akıntılı trapez sac örtülüdür. Giriş kapısı demir profildir. Bu yapının dışı sıvasızdır.

Taşınmazın durumu, konumu göz önüne alınarak, mahalli rayiçler ve piyasa-pazar değerlerine göre üzerindeki ağaçlar, arsası ve üzerindeki yapıyla birlikte toplam değeri 600.000.00 TL'dir. Borçlu Selviye AKTÜRK ün bu parseldeki hissesi 1/3 olduğundan hissesine 200.000.00 T. düşer.

Adresi : Kütahya İl, Simav İlçe, YENİ Mahalle/Köy, Kıranardı Mevkii

Yüzölçümü : 149 m²

Arsa Payı : 1/3

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 16/08/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 13/09/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi İcra Müdürlüğü Önü

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/677 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 15/06/2021