

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Kütahya ili, Simav İlçesi, Çakırlar Köyü, Sarıcakayran mevki 212 Parselde bulunmaktadır. Söz konusu parsel tapu kayıtlarında TARLA vasfında olup, yüzölçümü 2800,00 m2 dir. Borçlu Hüseyin Özkan tam hisse sahibidir.

Taşınmaz Çakırlar köyü yerleşim alanı sınırları dışındadır. Köy yerleşim alanına uzak sayılabilecek (yaklaşık 3-4 km) mesafededir. Yola cephesi mevcut değildir. Ulaşımı komşu parsellerden geçilerek en yakın yola ulaşmak suretiyle sağlanmaktadır. Taşınmaz %6-12 orta derecede eğime sahiptir. Killi-tınlı toprak bünyesine sahiptir. Toprak derinliği bakımından orta(60-90 cm)derinliktedir. Su geçirgenliği bakımından orta-yavaş geçirgen özelliktedir. Hafif taşlı karakterde bir parseldir. Parsel devletçe sulanan alanlardan değildir. Kıraç tarım arazisidir. Keşif tarihinde taşınmazın meyve bahçesi olarak kullanıldığı ve parsel üzerinde kiraz-vişne ağaçlarının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Çakırlar Köyü Simav / KÜTAHYA
Yüzölçümü : 2.800 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 11.200,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki Gibidir.
1. Satış Günü : 26/10/2021 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 30/11/2021 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : Simav Adliyesi İcra Dairesi Önü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Kütahya ili, Simav İlçesi, Çakırlar Köyü, Sarıcakayran mevki 222 parselde bulunmaktadır. Söz konusu parsel tapu kayıtlarında TARLA vasfında olup, yüzölçümü 2150,00 m2 dir. Borçlu Keziban Özkan tam hisse sahibidir.

Taşınmaz Çakırlar köyü yerleşim alanı sınırları dışındadır. Köy yerleşim alanına uzak sayılabilecek (yaklaşık 3-4 km) mesafededir. Yola cephesi mevcut değildir. Kuzeydoğusundan geçen bir arazi yolu mevcut olup bu yol paftasında mevcut değildir. Ulaşımı bu yolla sağlanan bir taşınmazdır. Taşınmaz %6-12 orta derecede eğime sahiptir. Killi-tınlı toprak bünyesine sahiptir. Toprak derinliği bakımından orta(60-90 cm)derinliktedir. Su geçirgenliği bakımından orta-yavaş geçirgen özelliktedir. Hafif taşlı karakterde bir parseldir. Parsel devletçe sulanan alanlardan değildir. Kıraç tarım arazisidir. Keşif tarihinde taşınmazın meyve bahçesi olarak kullanıldığı ve parsel üzerinde kiraz-vişne ağaçlarının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Çakırlar Köyü Simav/Kütahya Simav / KÜTAHYA
Yüzölçümü : 2.150 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 8.600,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki Gibidir.
1. Satış Günü : 26/10/2021 günü 14:10 - 14:15 arası
2. Satış Günü : 30/11/2021 günü 14:10 - 14:15 arası
Satış Yeri : Simav Adliyesi İcra Dairesi Önü

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Kütahya ili, Simav İlçesi, Çakırlar Köyü, Kurt İni mevki 407 parselde bulunmaktadır. Söz konusu parsel tapu kayıtlarında TARLA vasfında olup, yüzölçümü 1700,00 m2 dir. Borçlu Keziban Özkan tam hisse sahibidir.

Taşınmaz Çakırlar köyü yerleşim alanı sınırları dışındadır. Köy yerleşim alanına uzak sayılabilecek (yaklaşık 3-4 km) mesafededir. Simav'dan köye giriş kısmında yer almaktadır. Simav-Çakırlar yolunun yaklaşık 20 m güney batısında yer almakta ve bu yoldan 2-3 m daha aşağı kot seviyesinde bir parseldir. Yola cephesi mevcut değildir. Ulaşımı komşu parsellerden geçilerek en yakın yola ulaşmak suretiyle sağlanmaktadır. Taşınmaz %2-6 hafif derecede eğime sahiptir. Killi-tınlı toprak bünyesine sahiptir. Toprak derinliği bakımından orta(60-90 cm)derinliktedir. Su geçirgenliği bakımından orta-yavaş geçirgen özelliktedir. Parsel devletçe sulanan alanlardan değildir. Kıraç tarım arazisidir. Keşif tarihinde taşınmazın meyve bahçesi olarak kullanıldığı ve parsel üzerinde kiraz-vişne ağaçlarının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Çakırlar Köyü Simav Kütahya Simav / KÜTAHYA
Yüzölçümü : 1.700 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 8.500,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki Gibidir.
1. Satış Günü : 26/10/2021 günü 14:20 - 14:25 arası
2. Satış Günü : 30/11/2021 günü 14:20 - 14:25 arası
Satış Yeri : Simav Adliyesi İcra Dairesi Önü

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Kütahya ili, Simav İlçesi, Çakırlar Köyü, Kurt İni mevki 405 parselde bulunmaktadır. Söz konusu parsel tapu kayıtlarında

TARLA vasfında olup, yüzölçümü 482,00 m2 dir. Borçlu Hüseyin Özkan tam hisse sahibidir.

Taşınmaz Çakırlar köyü yerleşim alanı sınırları dışındadır. Köy yerleşim alanına uzak sayılabilecek (yaklaşık 3-4 km) mesafededir. Simav'dan köye giriş kısmında yer almaktadır. Simav-Çakırlar yolunun yaklaşık 50 m güney batısında yer almakta ve bu yoldan 5-6 m daha aşağı kot seviyesinde bir parseldir. Yola cephesi mevcut değildir. Ulaşımı komşu parsellerden geçilerek en yakın yola ulaşmak suretiyle sağlanmaktadır. Taşınmaz %2-6 hafif derecede eğime sahiptir. Killi-tınlı toprak bünyesine sahiptir. Toprak derinliği bakımından orta(60-90 cm)derinliktedir. Su geçirgenliği bakımından orta-yavaş geçirgen özelliktedir. Parsel devletçe sulanan alanlardan değildir. Kıraç tarım arazisidir. Keşif tarihinde taşınmazın meyve bahçesi olarak kullanıldığı ve parsel üzerinde kiraz-vişne ağaçlarının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Çakırlar Köyü Simav/Kütahya Simav / KÜTAHYA
Yüzölçümü : 482 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 2.500,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki Gibidir.
1. Satış Günü : 26/10/2021 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 30/11/2021 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : Simav Adliyesi İcra Dairesi Önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değeri %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değeri % 20'si oranında pey akçesi **Simav İcra Dairesinin T. Vakıflar Bankası Simav Şubesinde bulunan TR 07 0001 5001 5800 7290 5000 28 İBAN numaralı hesabımıza T.C. Kimlik ve dosya numarası yazılarak yatırılması** (Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi 5. Hukuk Dairesi 2020/1057 Esas, 2020/1064 Karar sayılı kararı, Onama: Yargıtay 12. Hukuk Dairesinin 2021/1635 Esas, 2021/3021 Karar sayılı kararı), Vakıfbank Bankomat kartı olanların teminatlarını POS cihazından yatırmaları, elektronik ortamda teklif vererek artırmaya katılacakların teminat göstermeleri gerekmektedir. Satış mahallinde NAKİT TEMİNAT ALINMAYACAKTIR. Yabancı para kurunda günlük değişimler olması nedeniyle ve 805 sayılı Kanunun 1. Maddesine göre döviz teminat olarak kabul edilmez. Bu taşınmaz üzerinde hakkı olan alacaklı satış isteyen hissedar veya ilgililer artırmaya iştiraki halinde alacağı mezkur nispet reddesinde ise ayrıca pey akçesi ve teminat aranmaz. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklıdan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Taşınmazın satılması halinde tescil işlemlerinin, ihalenin feshi davası açılmaması halinde ihale tarihinden itibaren en az 15 gün sonra, ihalenin feshi davası açılıp davanın reddine karar verilmesi halinde ise verilen karar kesinleştiğinde yapılacaktır.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/31 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/09/2021 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.