

## MÜLKİYETİN GAYRİ AYNİ HAK TESİSİ VE KİRALAMA İŞİNE AİT İHALE İLANI SİMAV BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Mülkiyeti Belediyemize ait Kütahya İli, Simav İlçesi Dört Eylül Mahallesi bilgileri aşağıda bulunan adrese, üzerinde bulunan mevcut bina ve tesisin bakım ve onarımının yapılması ve tesisin işletmeye açılmasından sonra Belediyeye aylık arazi kullanım bedeli (Kira) verilmesi ve 10 (On) yıl işletilerek süre sonunda çalışma vaziyette idareye devredilmesi işinin kiraya verilmesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık İhale Usulü ile ihale edilecektir. İhale 1.000,00 TL + KDV muhammen bedel üzerinden açılacaktır. Açık artırma teklifleri 250,00 TL ve katları şeklinde olacaktır. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

1-İdarenin

a) Adresi : Belediye Hizmet Binası Tabakhane Mh.Belediye Meydanı No:9 Simav / KÜTAHYA

b) Telefon ve faks numarası : 0 (274) 513 70 07 - 0 (274) 513 70 10

c) Elektronik Posta Adresi : baskan@simav.bel.tr

2-İhale konusu işin

a) Niteliği, türü ve miktarı : 1 adet Halı Saha ile ilgili bilgiler aşağıda belirtilmiştir.

b) Yapılacağı yer : Belediyemiz Dört Eylül Mahallesi Eynal Kaplıcalarında bilgileri aşağıda bulunan adrese Simav/KÜTAHYA

c) Süresi : İşin süresi işe başlama tarihinden itibaren 10 (On) yıldır.

3- İhalenin

a) Yapılacağı yer : Belediye Hizmet Binası Tabakhane Mahallesi, Belediye Meydanı No:9

Başkanlık Makamı Encümen Odası Simav / KÜTAHYA

b) Tarihi ve saati : 22.10.2021 - 10:00

4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:

a) Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Numarası yazılı olan Nüfus cüzdan fotokopisi.

b) İkametgâh belgesi.

c) Belediye veznesine yatırdıkları geçici teminat makbuzu veya banka geçici teminat mektubu (süresiz).

d) Simav Belediyesi'nden alacakları borcu yoktur yazısı.

e) Geçici teminatın nakit yatırılması durumunda nakit Geçici teminatın iadesi için İsteklilerin Banka Hesap İban Numarasını belirten dilekçe

f) Şartname alındı makbuzu. İhaleye iştirak edecek gerçek veya tüzel kişiler ihale şartnamesini Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden ücreti karşılığında temin edebilirler.

g) 5271 sayılı CMK'nun 100.Maddesi 3.Fıkrasında bahsi geçen suçlar ve 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 35 inci maddelerindeki suçlar ile Feto ve benzeri terör suçlarından dolayı hakkında devam eden bir soruşturma veya kovuşturma evresi olan, ceza almış olan veya almış olduğu ceza affa uğramış olan kişi ve kurumlar ihaleye katılamaz, aksi tespit edildiğinde ihaleyi almaya hak kazanmış olsa bile fesih sebebidir.

h) Taşınmaza ait kira şartnamesinin, her sayfası ayrı ayrı ihaleye girecek olan istekli tarafından imzalanması.

İ) Özel kişiler adına vekâleten ihaleye gireceklerden noter tasdikli vekâletname ile İmza beyannamesi

j) Tüzel kişiler için: 2021 yılında alınmış kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından oda sicili kaydı, teklifte bulunacak kişilerin noterden tasdikli yetki belgesi ve/veya imza sirküleri. Tüzel kişiler adına vekâleten ihaleye gireceklerden noter tasdikli vekâletname ile İmza beyannamesi.

k) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin Her birinin kendileri ile ilgili maddelerdeki temin edecekleri belgeler. Ortak girişim beyannamesi (İş ortaklığı) ile birlikte ortaklarca ortaklık sözleşmesi.

İ) Dernek ve Kooperatifler İçin: Dernek Tüzüğü'nün onaylı sureti, Kooperatif ana sözleşmesinin onaylı sureti – Karar defterlerinin ilgili sayfasının onaylı sureti – yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi.

4.1.2. İşin muhammen arazi kullanım (kira) bedeli aylık 1.000,00.-TL+KDV (Türk Lirası) x 120 Ay = 120.000,00.- TL (Türk Lirası) 'dır. Geçici teminat tutarı muhammen bedelin % 3'ü olan 3.600,00.-TL (Türk Lirası) dan az olmayacaktır.

4.1.3. İştirakçiler geçici teminatlarını 21.10.2021 tarih ve saat 17:00 ye kadar Simav Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahsilât Servisine nakit olarak yatıracaklar ya da süresiz Banka Teminat Mektubunu sunacaklardır.

4.2. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.2.1. İhaleye gerçek kişi ve tüzel kişi ile kooperatif ve dernekler girebilecektir.

4.3. İhale dokümanının görülmesi ve satın alınması:

4.3.1. İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir ve 1.000,00.-TL (Bin Türk Lirası) karşılığında SİMAV BELEDİYE BAŞKANLIĞI Mali Hizmetler Müdürlüğü adresinden satın alınabilir.

4.3.2. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

5. İstekliler ihale dosyasını 21.10.2021 tarih ve saat 17:00 ye kadar Simav Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü adresine elden teslim edebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderebilir.

6. İhaleyi kazanan Yükleniciye Sözleşmeye davet yazısı tebliğ edildikten sonra Yüklenici Sözleşmeyi imzalamadan önce ihale tarihi itibarı ile şartnamede yazılı belgeleri ibraz etmek zorundadır.

### KİRAYA VERİLECEK GAYRİMENKUL

İli	Kütahya	İlçesi	Simav
Mahalle	Dört Eylül	Ada	73
Parsel	3	Pafta	H4b
İdarenin Payı	Tam	Kiralanan Yerin Kapalı alanı m²	1350
Cinsi	Halı Saha	Amacı	İşyeri