

T.C.
SİMAV
İCRA DAİRESİ
2018/2121 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Kütahya İl, Simav İlçe, 617 Parsel, KAYAIŞIK Mahalle/Köy, Kılınçkaya Mevkii, 617 parsel nolu taşınmaz; Kütahya İli, Simav İlçesi, Kayaişik Köyü, Kılınçkaya mevkiinde bulunmak-tadır. Söz konusu parsel tapu kayıtlarında Tarla vasfında olup yüzölçümü 1.184,00 m²'dir. Borçlu İdris ASLAN'ın bu parseldeki hissesi Tam'dır.

Bu taşınmaz Kayaişik Köyü yerleşim alanı sınırları dışında bir parseldir. Köy yerleşim alanına uzak sayılabilecek (yaklaşık 3 km) mesafede bir parseldir. Taşınmazın Çöte Deresi olarak geçen derenin kenarında bulunan arazi yoluna cephesi mevcut olup ulaşımı bu yolla sağlanmaktadır. Taşınmaz % 0-2 düz ve düze yakın derecede hafif eğimli arazilerdendir. Tınlı toprak bünyesine sahip olup toprak derinliği bakımından orta-derin(90-150 cm) özelliktedir. Su geçirgenliği bakımından orta geçirgen özellikte bir parseldir. Taşınmaz devletçe sulanan alanlardan değildir. Kıraç tarım arazisidir. Keşif tarihinde taşınmazın meyve bahçesi olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Parsel dereye yakın bir taşınmazdır. Parsel üzerinde 20 adet 25-30 yaşlarında, bazıları kurumaya başlamış olan kiraz ağaçları mevcuttur. Bu ağaçların budama, gübreleme, toprak işleme gibi kültürel işlemlerinin yapılmadığı ve bakımsız bir halde olduğu tespit edilmiştir.

Adresi :Kayaişik Köyü Simav/Kütahya Simav / KÜTAHYA

Yüzölçümü : 1.184 m²

Arsa Payı :

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 5.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler :Tapu Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü :15/11/2021 günü 14:05 - 14:10 arası

2. Satış Günü :13/12/2021 günü 14:05 - 14:10 arası

Satış Yeri :Simav İcra Dairesi Önü - null null / null

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Kütahya İl, Simav İlçe, 619 Parsel, KAYAIŞIK Mahalle/Köy, Kılınçkaya Mevkii, 619 parsel nolu taşınmaz; Kütahya İli, Simav İlçesi, Kayaişik Köyü, Kılınçkaya mevkiinde bulunmak-tadır. Söz konusu parsel tapu kayıtlarında Tarla vasfında olup yüzölçümü 4.800,00 m²'dir. Borçlu İdris ASLAN'ın bu parseldeki hissesi Tam'dır.

Bu taşınmaz Kayaişik Köyü yerleşim alanı sınırları dışında bir parseldir. Köy yerleşim alanına uzak sayılabilecek (yaklaşık 3 km) mesafede bir parseldir. Taşınmazın Çöte Deresi olarak geçen derenin kenarında bulunan arazi yoluna cephesi mevcut olup ulaşımı bu yolla sağlanmaktadır. Taşınmaz % 0-2 düz ve düze yakın derecede hafif eğimli arazilerdendir. Tınlı toprak bünyesine sahip olup toprak derinliği bakımından orta-derin(90-150 cm) özelliktedir. Su geçirgenliği bakımından orta geçirgen özellikte bir parseldir. Taşınmaz devletçe sulanan alanlardan değildir. Kıraç tarım arazisidir. Keşif tarihinde taşınmazın meyve bahçesi olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Parsel dereye yakın bir taşınmazdır. Parsel üzerinde yaklaşık 120 adet 25-30 yaşlarında, bazıları kurumaya başlamış olan kiraz ağaçları

mevcuttur. Bu ağaçların bazılarının budama, gübreleme, toprak işleme gibi kültürel işlemlerinin yapılmadığı ve bakımsız bir halde olduğu tespit edilmiştir.

Adresi :Kayaişik Köyü Simav/Kütahya Simav / KÜTAHYA

Yüzölçümü :4.800 m²

Arsa Payı :

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 20.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler :Tapu Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü :15/11/2021 günü 14:14 - 14:19 arası

2. Satış Günü :13/12/2021 günü 14:14 - 14:19 arası

Satış Yeri : Simav İcra Dairesi Önü - null null / null

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya İl, Simav İlçe, 693 Parsel, KAYAIŞIK Mahalle/Köy, Karakaya Mevkii, 693 parsel nolu taşınmaz; Kütahya İli, Simav İlçesi, Kayaişik Köyü, Karakaya mevkiinde bulunmak-tadır. Söz konusu parsel tapu kayıtlarında Tarla vasfında olup yüzölçümü 7.996,00 m²'dir. Borçlu İdris ASLAN'ın bu parseldeki hissesi Tam'dır.

Bu taşınmaz Kayaişik Köyü yerleşim alanı sınırları dışında bir parseldir. Köy yerleşim alanına uzak sayılabilecek (yaklaşık 3 km) mesafede bir parseldir. Taşınmazın arazi yoluna cephesi mevcut olup ulaşımı bu yolla sağlanmaktadır. Taşınmaz % 0-2 düz ve düze yakın derecede hafif eğimli arazilerdendir. Tınlı-killi toprak bünyesine sahip olup toprak derinliği bakımından orta-derin(90-150 cm) özelliktedir. Su geçirgenliği bakımından orta geçirgen özellikte bir parseldir. Taşınmaz devletçe sulanan alanlardan değildir. Kıraç tarım arazisidir. Keşif tarihinde taşınmazın; boş vaziyette olduğu, herhangi bir zirai faaliyet yapılmadığı tespit edilmiştir. Kenar kısımlarında 4 adet çeşitli yaş-larda ceviz ve 2 adet de elma ağacı vardır. Dereye yakın bir parseldir.

Adresi :Kayaişik Köyü Simav/Kütahya Simav / KÜTAHYA

Yüzölçümü : 7.996 m²

Arsa Payı :

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 30.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü :15/11/2021 günü 14:25 - 14:30 arası

2. Satış Günü :13/12/2021 günü 14:25 - 14:30 arası

Satış Yeri : Simav İcra Dairesi Önü - null null / null

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan

sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi **Simav İcra Dairesinin T. Vakıflar Bankası Simav Şubesinde bulunan TR 07 0001 5001 5800 7290 5000 28 İBAN numaralı hesabımıza T.C. Kimlik ve dosya numarası yazılarak yatırılması** (Kayseri Bölge Adliye

Mahkemesi 5. Hukuk Dairesi 2020/1057 Esas, 2020/1064 Karar sayılı kararı, Onama: Yargıtay 12. Hukuk Dairesinin 2021/1635 Esas, 2021/3021 Karar sayılı kararı), Vakıfbank Bankomat kartı olanların teminatlarını POS cihazından yatır-maları, elektronik ortamda teklif vererek artırmaya katılacakların teminat göstermeleri gerekmektedir. Satış mahallinde NAKİT TEMİNAT ALINMAYA-CAKTIR. Yabancı para kurunda günlük değişimler olması nedeniyle ve 805 sayılı Kanunun 1. Maddesine göre döviz teminat olarak kabul edilmez. Bu taşınmaz üzerinde hakkı olan alacaklı satış isteyen hissedar veya ilgililer artırmaya iştiraki halinde alacağı mezkur nispet reddesinde ise ayrıca pey akçesi ve teminat aranmaz. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların rehlinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu-nun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlar-dan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacak-ları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/2121 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.11/10/2021 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.