

T.C.
SİMAV
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2021/18 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Kütahya ili, Simav ilçesi, Muradınlar mah. Adayolu mevkiinde kain 76 parsel sayılı 2.800,00m² miktarlı taşınmaz tapuda Tarla vasfıyla kayıtlıdır. Tınlı-Kumlu toprak yapısına sahip olup orta-derin özelliktedir. Taşlılık, tuzluluk, fena drenaj gibi problemleri yoktur. Devletçe sulanan alanlardan olmayıp kıraç tarım arazisidir. Taşınmazın güneybatı sınırından geçen arkta su bulunması halinde sulanma imkanı vardır. Hububet ekimi için kullanılan taşınmazın keşif tarihi itibarıyla yarısı sürülmüştür. Sınır kısımlarında 21 adet 8-10 yaşlarında kavak ağacı vardır. Simav ilçe yerleşim alanı ve uygulama imar planı sınırları dışında, mücavir alan içerisinde kalmaktadır. Taşınmazın yola cephesi yoktur. Ulaşımı komşu parsellerden geçerek sağlanmaktadır. Muradınlar mah. yerleşim alanına yaklaşık 2,5-3 km mesafededir.

Yüzölçümü :2.800 m2

İmar Durumu :Yok

Kıymeti :60.000,00 TL

KDV Oranı :%18

Kayıdındaki Şerhler :3402 Sayılı kanunun 22. maddesinin 2/a bendi uygulamasına tabidir.

1. Satış Günü :19/11/2021 günü 11:40 - 11:45

arası

2. Satış Günü :15/12/2021 günü 11:40 - 11:45

arası

Satış Yeri :Simav Adliyesi Asliye Hukuk

Mahkemesi Duruşma Salonu -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Kütahya ili, Simav ilçesi, Muradınlar mah. Havutçı mevkiinde kain 978 parsel sayılı 1.440,00m² miktarlı taşınmaz tapuda Tarla vasfıyla kayıtlıdır. Tınlı-Kumlu toprak yapısına sahip olup orta-derin özelliktedir. Düz ve düze yakın (%0-2) eğimdedir. Taşlılık, tuzluluk, fena drenaj gibi problemleri yoktur. Devletçe sulanan alanlardan olmayıp çevresinde bulunan artezyen kuyularından yahut çevresindeki evlerin şebeke suyundan sulanma imkanı vardır. Keşif tarihi itibarıyla mısır ekili olduğu görülmüştür. Simav ilçe yerleşim alanı ve uygulama imar planı sınırları dışında, mücavir alan içerisinde kalmaktadır. Muradınlar mahallesi yerleşim alanı kıyısında olup konutların kenarında yer aldığından fiilen arsaya dönüşmüş vaziyettedir. Taşınmazın yola cephesi olup ulaşımı kolaydır.

Yüzölçümü :1.440 m2

İmar Durumu :Yok

Kıymeti :100.000,00 TL

KDV Oranı :%18

Kayıdındaki Şerhler :3402 Sayılı kanunun 22. maddesinin 2/a bendi uygulamasına tabidir.

1. Satış Günü :19/11/2021 günü 11:50 - 11:55

arası

2. Satış Günü :15/12/2021 günü 11:50 - 11:55

arası

Satış Yeri :Simav Adliyesi Asliye Hukuk

Mahkemesi Duruşma Salonu -

Mahkemesi Duruşma Salonu -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Kütahya ili, Simav ilçesi, Muradınlar mah. Göçükderesi mevkiinde kain 1750 parsel sayılı 4.015,00m² miktarlı taşınmaz tapuda Tarla vasfıyla kayıtlıdır. Tınlı-Kumlu toprak yapısına sahip olup orta-derin özelliktedir. Taşlılık, tuzluluk, fena drenaj gibi problemleri yoktur. Devletçe sulanan alanlardan olmayıp kıraç tarım arazisidir. Keşif tarihi itibarıyla üzerinde tarımsal faaliyet yapılmadığı görülmüştür. Güneyinden büyük bir dere geçmekte olup dere ile taşınmaz arasında 2 mt' lik kot farkı vardır. Taşınmazın içinde kuzey yönünde küçük dere benzeri yarık mevcut olup kum yığını oluşmuştur. Üzerinde büyük taş va kayalar yığılmış vaziyettedir. Simav ilçe yerleşim alanı ve uygulama imar planı sınırları dışında, mücavir alan içerisinde kalmaktadır. Taşınmazın yola cephesi yoktur. Ulaşımı komşu parsellerden geçerek sağlanmaktadır. Muradınlar mah. yerleşim alanına yaklaşık 1 km mesafededir.

Yüzölçümü :4.015 m2

İmar Durumu :Yok

Kıymeti :80.000,00 TL

KDV Oranı :%18

Kayıdındaki Şerhler :3402 Sayılı kanunun 22. maddesinin 2/a bendi uygulamasına tabidir.

1. Satış Günü :19/11/2021 günü 11:55 - 12:00

arası

2. Satış Günü :15/12/2021 günü 11:55 - 12:00

arası

Satış Yeri :Simav Adliyesi Asliye Hukuk

Mahkemesi Duruşma Salonu -

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Kütahya ili, Simav ilçesi, Muradınlar mah. Köyiçi mevkiinde kain 2356 parsel sayılı 145m² miktarlı taşınmaz tapuda "Ahşap Ev ve Avlusu" vasfıyla kayıtlıdır. Muradınlar mahallesi yerleşim alanı içerisinde olup Simav Belediyesinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde serbest nizam 2 kat müsadeli konut alanıdır. Yola cepheli olup ulaşımı kolaydır. Taşınmaz üzerindeki eski yapı yıkılmış olup enkaz kalıntıları bulunmaktadır. Mevcut durumu itibarıyla boş arsa vaziyetindedir.

Yüzölçümü :145 m2

İmar Durumu :Simav Belediyesinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde serbest nizam 2 kat müsadeli konut alanı.

Kıymeti :40.000,00 TL

KDV Oranı :%18

Kayıdındaki Şerhler :3402 Sayılı kanunun 22. maddesinin 2/a bendi uygulamasına tabidir.

1. Satış Günü :19/11/2021 günü 12:05 - 12:10

arası

2. Satış Günü :15/12/2021 günü 12:05 - 12:10

arası

Satış Yeri :Simav Adliyesi Asliye Hukuk

Mahkemesi Duruşma Salonu -

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/18 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 03/10/2021

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.