

T.C.
SİMAV
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2021/14 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav İlçesi, Hisarardı mah. Karakür mevkiinde kain 629 ada 49 parsel sayılı 296,00m² miktarda taşınmaz tapuda "Arsa" vasfıyla kayıtlıdır. Simav Belediyesi uygulama imar plan sınırları içerisinde, ayırık nizam 4 kat müsaadeli konut alanında kalmaktadır. Her türlü belediye ve şehircilik altyapı ve imkanlarından yararlanabilen konumdadır. Yola cephesi olup ulaşımı kolaydır. Taşınmaz üzerinde 80m² taban alanlı yaklaşık 30 yıllık 4 katlı betonarme bir bina mevcuttur. Taşınmazın zemin, 1. 2. Ve 3. Katında birer daire vardır. Yapının 4 etrafı bahçedir. Arka bahçede 2 bölüm halinde odunluk-kömürlük mevcuttur. Taşınmazın zemin katı pvc penceresidir. Ahşap kaplıdır. Her katta önde mutfak, salon, arkada 2 yatak odası, arada koridor, koridora açılan wc, banyo ve lavabo bulunmaktadır. Taşınmazın 1. Katında önde, yanda ve arka cephede birer balkon vardır. Normal katlarda salon ön bahçeye doğru 1 m kapalı çıkmalıdır. Taşınmazın 2. Atkının pencereleri ahşap, 3. Katının pencereleri pvc dir. Taşınmazın üzerinde 2 akıntılı ahşap çatısı vardır. Çatı örtüsü Marsilya kiremittir. Apartman giriş kapısı yan bahçededir. Demir profildir. Yapı merdivenleri beton üzeri mozaik kaplamadır. Merdiven kenarlarında demir korkuluk vardır. 3. Katın giriş kapısı çelik kapıdır. Oda ve koridor laminant parke kaplıdır. Mutfak tabanı da laminant parkedir. Salon alçı sıvalıdır. İç kapılar Amerikan panel kapıdır. Bu kat jeotermal enerjile ısıtılmakta olup panel radyatördür. Mutfak tezgahı L şeklinde granittir. Tezgah alt ve üstünde möble mutfak dolabı vardır. Balkonlar seramik tabanlıdır. Islak mekanların tabanı ve duvarları seramik kaplıdır. Banyoda ayaklı lavabo, duşakabin ve boyler kazanı vardır. Yapının 2. Katında giriş kapısı ahşap kapıdır. Üst katla aynı mimaridir. Bu katta jeotermal enerji yoktur. Pencereleri ahşaptır. Oda tabanları ahşap rabıtabıdır. Mutfak tezgahı beton üstü fayanstır. Mutfak dolabı yoktur. İç kapılar vernikli ahşap kapıdır. Wc banyo ve lavabonun tabanı mozaiktir. Duvarları kısmen seramik kaplıdır. Taşınmazın 1. Normal katında tabanları ahşap rabıtabıdır. Mutfak tezgahı seramik kaplıdır. Mutfak dolabı yoktur. Banyo wc ve lavabonun tabanı mozaik kaplıdır. Duvarları kısmen fayans kaplıdır. Bu katında jeotermal enerji bağlantısı vardır. Panel radyatördür. Taşınmaz üzerindeki her 4 kat oturulur vaziyettedir. Taşınmazın yapıdan sonraki bahçe olan kısmında 2 adet ceviz, 2 adet elma, 3 adet erik ve 1 adet de üzüm asmaı ağacı vardır.

Yüzölçümü : 296 m²

İmar Durumu : Simav Belediyesi uygulama imar plan sınırları içerisinde,

ayırık nizam 4 kat

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 26/11/2021 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 22/12/2021 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/14 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.03/10/2021

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

(BASIN-ILN01461755)