

T.C.
SİMAV
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2021/24 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya, Simav, Çitgöl kasabası, Köyiçi mevkiinde kain 4865 parsel sayılı 1.476m² miktarlı taşınmaz tapuda "Kerpiç Ev ve Bahçe ve Tarlası" olarak kayıtlıdır. Çitgöl Belediyesi uygulama imar planı sınırları içerisinde bitişik nizam 2 kat konut alanında kalmaktadır. Yola cepheli olup ulaşımı kolaydır. Her türlü belediye ve şehircilik altyapı ve imkanlarından yararlanabilir. Üzerinde yaklaşık 217 m² taban alanlı 2 katlı kerpiç bir bina, 33 m² alanlı samanlık, 15 m² alanlı sundurma ve 80 m² alanlı kümes bulunmaktadır. Ahşap çatısı alaturka kiremitlidir. Duvarları kerpiç, dış cephesinin bir kısmı çamur sıvalı, bir kısmı sıvasızdır. Yapıya önden ahşap kapı ile girilir. Alt kat samanlık-damdır. Üst kat konut olarak kullanılmaktadır. Kapı ve pencereleri ile taban ve tavanı ahşaptır. Ana yapının güney kısmında bulunan yapının 1. katında 4 oda, mutfak, wc, banyo ve antre bulunmaktadır. Oda kapıları ahşap, tavan ve taban ahşap rabitadır. Pencerelerinin bir kısmı pvc bir kısmı ahşaptır. Günsu sistemi mevcuttur. Kerpiç yapının kuzey kısmındaki yapının zemin katta odunluk olarak 2 oda, sonradan işlenilen 1 oda ve antre bulunmaktadır. Antrede lavabo vardır. 1. katında 3 oda, mutfak, wc, banyo, antre ve 1 balkon bulunmaktadır. Oda kapıları, pencereleri ve tabanı ahşaptır. Wc ve banyonun tabanı ve duvarları yarıya kadar seramik kaplıdır. Tavanı ise plastik lambridir. Çatı üzerinde Günsu paneli vardır. Parselin kuzeyinde ve mevcut kerpiç binanın doğusunda bulunan 33 m² alanlı briket duvarlı samanlık vardır. Taşınmazın doğusundan 10 m genişlikte yol geçmektedir. İmar planında taşınmazın güney kısmından parseli ikiye bölecek şekilde 7 mt genişliğinde imar planında yol görünmekte olup bu yol henüz zeminde açılmamıştır. Parsel üzerinde bulunan yapıların dışındaki bahçe olan kısımda 25-30 yaşlarında 2 adet dut, 20 yaşlarında 2 armut, 15-20 yaşlarında 3 adet vişne, 1 adet ceviz, 7 adet kavak, 10 adet elma ve 2 adet de erik ağacı bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 1.476 m²

İmar Durumu : Çitgöl Belediyesi uygulama imar planı sınırları içerisinde bitişik nizam 2 kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 580.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 26/11/2021 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 22/12/2021 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

Satış şartları:

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.(Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/24 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.03/10/2021

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.