

**T.C.**  
**SİMAV**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2021/26 SATIŞ**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** :Kütahya ili, Simav ilçesi, Tabakhane mah. kain 107 ada 9 parsel sayılı taşınmaz 141,84m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup tapuda Kargir Ev vasfıyla kayıtlıdır.Simav Belediyesi Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde bitişik nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır. Her türlü belediye ve şehircilik alt yapı ve imkanlarından faydalanabilecek konumdadır. Yola cephesi mevcut olup şehir merkezine yakın konumdadır. Yusuf Koyuncuoğlu İ.Ö.O' nun karşısındadır. Taşınmaz üzerinde 3 katlı, zemin kargir diğer katları kerpiç bir yapı bulunmaktadır. Yapının çatısı ahşap olup üzeri kiremit kaplıdır. Okul tarafındaki cadde tarafından zemin kattan giriş bulunmakta olup güney tarafındaki yoldan kot farkından dolayı binanın 2. katına ayrı giriş bulunmaktadır.

**Yüzölçümü** : 141,84 m2

**İmar Durumu** :Simav Beld. Uygulama İmar Planı içerisinde bitişik nizam 4 katlı konut alanı

**Kıymeti** : 380.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** :12/11/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** :08/12/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** :Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kütahya ili, Simav ilçesi, 4 Eylül mah, Asmaliment mevkiinde kain 374 ada 34 parsel sayılı taşınmaz 3.384,00m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup tapuda tarla vasfıyla kayıtlıdır.Simav ilçe yerleşim alanına 1,5-2 Km mesafede olup Simav Devlet Hastanesine ve hayvan pazarına yaklaşık 1 Km mesafededir.Düz ve düze yakın (%0-2) derecede hafif eğimli olup tınlı-kumlu toprak yapısındadır.Su geçirgenliği orta geçirgen, toprak derinliği orta derindir.Devletçe sulanan alanlardan olmayıp çevrede açılan artezyen kuyularından sulanabilmektedir.Yola cephesi yoktur.Keşif tarihi itibariyle üzerinde yonca ekili olup 25-30 yaşlarında 1 adet ceviz ve 1 adet elma ağacı vardır.

**Yüzölçümü** : 3.384 m2

**İmar Durumu** :Yok

**Kıymeti** : 150.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 12/11/2021 günü 10:15 - 10:20 arası

**2. Satış Günü** : 08/12/2021 günü 10:15 - 10:20 arası

**Satış Yeri** : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kütahya ili, Simav ilçesi, Kayaişık köyü, Olucak mevkiinde kain 307 parsel sayılı taşınmaz 4.550,00m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup tapuda tarla vasfıyla kayıtlıdır.Kayaişık köyü yerleşim alanı dışında olup köye yakın konumdadır (yaklaşık 500-600 mt). Hafif eğimli (%2-6) derecede olup tınlı-killi toprak yapısındadır.Su geçirgenliği orta yavaş geçirgen, toprak derinliği orta derindir.Devletçe sulanan alanlardan olmayıp kıraç tarım arazisi niteliğindedir.Yola cephesi olup ulaşımı kolaydır.Keşif tarihi itibariyle tarımsal faaliyet yapılmadığı görülmüştür.

**Yüzölçümü** : 4.550 m2

**İmar Durumu** :Yok

**Kıymeti** : 18.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** :12/11/2021 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satış Günü** :08/12/2021 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satış Yeri** :Simav Adliyesi Asliye Hukuk

Mahkemesi Duruşma Salonu

**4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** :Kütahya ili, Simav ilçesi, Kayaişık köyü, Köycivarı mevkiinde kain 326 parsel sayılı taşınmaz 8.850,00m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup tapuda tarla vasfıyla kayıtlıdır. Kayaişık köyü yerleşim alanı dışında olup köye yakın konumdadır (yaklaşık 500 mt). Düz ve düze yakın (%0-2) derecede hafif eğimli olup tınlı-killi toprak yapısındadır. Su geçirgenliği orta yavaş geçirgen, toprak derinliği orta derindir. Devletçe sulanan alanlardan olmayıp kıraç tarım arazisi niteliğindedir. Yola cephesi yoktur. Tarımsal faaliyeti zorlaştıracak şekilde geometrik şekli kırıvrımlıdır. Keşif tarihi itibariyle tarımsal faaliyet yapılmadığı görülmüştür.

**Yüzölçümü** : 8.850 m2

**İmar Durumu** :Yok

**Kıymeti** : 30.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** :12/11/2021 günü 10:40 - 10:45 arası

**2. Satış Günü** : 08/12/2021 günü 10:40 - 10:45 arası

**Satış Yeri** : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

**5 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** :Kütahya ili, Simav ilçesi, Kayaişık köyü, Köycivarı mevkiinde kain 360 parsel sayılı taşınmaz 3.100,00m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup tapuda tarla vasfıyla kayıtlıdır. Kayaişık köyü yerleşim alanı dışında olup köye yakın konumdadır (yaklaşık 150-200 mt). Düz ve düze yakın (%0-2) derecede hafif eğimli olup tınlı-killi toprak yapısındadır. Su geçirgenliği orta yavaş geçirgen, toprak derinliği orta derindir. Devletçe sulanan alanlardan olmayıp kıraç tarım arazisi niteliğinde taşlı yapıdadır. Yola cephesi olup ulaşımı kolaydır. Keşif tarihi itibariyle hububat ekim dikimi yapıldığından üzerinde anız bulunan taşınmaz görünümündedir.

**Yüzölçümü** : 3.100 m2

**İmar Durumu** :Yok

**Kıymeti** : 16.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 12/11/2021 günü 10:50 - 10:55 arası

**2. Satış Günü** :08/12/2021 günü 10:50 - 10:55 arası

**Satış Yeri** :Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

**6 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kütahya ili, Simav ilçesi, Kayaişık köyü, Köycivarı mevkiinde kain 359 parsel sayılı taşınmaz 900,00m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup tapuda tarla vasfıyla kayıtlıdır .Kayaişık köyü yerleşim alanı dışında olup köye yakın konumdadır (yaklaşık 100-150 mt). Düz ve düze yakın (%0-2) derecede hafif eğimli olup tınlı-killi toprak yapısındadır. Su geçirgenliği orta yavaş geçirgen, toprak derinliği orta derindir. Devletçe sulanan alanlardan olmayıp kıraç tarım arazisi niteliğinde taşlı yapıdadır. Yola cephesi olup ulaşımı kolaydır. Keşif tarihi itibariyle hububat ekim dikimi yapıldığından üzerlerinde anız bulunun taşınmaz görünümündedir.

**Yüzölçümü** : 900 m2

**İmar Durumu** :Yok

**Kıymeti** : 5.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 12/11/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satış Günü** : 08/12/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satış Yeri** :Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

**7 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Kütahya ili, Simav ilçesi, Kayaişık köyü, Orman mevkiinde kain 117 parsel sayılı taşınmaz 2.500,00m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup tapuda tarla vasfıyla kayıtlıdır. Kayaişık köyü yerleşim alanı dışında olup köye yakın sayılabilecek (yaklaşık 1,5-2 Km) mesafededir. Düz ve düze yakın (%0-2) derecede hafif eğimli olup tınlı-killi toprak yapısındadır. Su geçirgenliği orta yavaş geçirgen, toprak derinliği orta derindir. Devletçe sulanan alanlardan olmayıp kıraç tarım arazisidir. Köy asfalt yoluna cephesi olup keşif tarihi itibariyle ekili dikili değildir.

**Yüzölçümü** : 2.500 m2

**İmar Durumu** :Yok

**Kıymeti** : 20.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** :12/11/2021 günü 11:10 - 11:15 arası

**2. Satış Günü** : 08/12/2021 günü 11:10 - 11:15 arası

**Satış Yeri** : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

**Satış şartları :**

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermesi lazımdır.

Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir.

Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özelliikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir.

İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır.

İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle (İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* :Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.