

T.C.
SİMAV
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2020/23 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Bahtıllı köyü Işıkpasha mevkiinde kain 254 parsel sayılı taşınmaz 1.337m² yüzölçümlü taşınmaz tapuda Tarla vasfıyla kayıtlıdır. Bahtıllı köyü yerleşim alanı sınırları dışında olup köye yakın (yaklaşık 2km) mesafededir. Düz ve düze yakın (%0-2) derecede olup tınlı-kumlu toprak yapısında orta derin özelliklidir. Kenarından geçen beton ark vasıkasıyla sulanabilmekte olup arazi yoluna cephesi vardır. Keşif tarihi itibariyle boş vaziyettedir.

Yüzölçümü : 1.337 m2

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 7.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 19/11/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 15/12/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Bahtıllı köyü Işıkpasha mevkiinde kain 272 parsel sayılı taşınmaz 646m² yüzölçümlü taşınmaz tapuda Tarla vasfıyla kayıtlıdır. Bahtıllı köyü yerleşim alanı sınırları dışında olup köye yakın (yaklaşık 2km) mesafededir. Düz ve düze yakın (%0-2) derecede olup tınlı-kumlu toprak yapısında orta derin özelliklidir. Yakınından geçen ark vasıtasıyla sulanabilmekte olup yola cephesi yoktur. Kuzeyinde bulunan ve zeminde açık bir yolla ulaşım sağlanmaktadır. Keşif tarihi itibariyle boş vaziyettedir.

Yüzölçümü : 646 m2

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 4.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 19/11/2021 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 15/12/2021 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Bahtıllı köyü Tepeardı mevkiinde kain 1107 parsel sayılı taşınmaz 376m² yüzölçümlü taşınmaz tapuda Tarla vasfıyla kayıtlıdır. Bahtıllı köyü yerleşim alanı sınırları dışında olup köye yakın (yaklaşık 1,5km) mesafededir. Düz ve düze yakın (%0-2) derecede olup tınlı-kumlu toprak yapısında orta derin özelliklidir. Yakınından geçen ark vasıkasıyla sulanabilmekte olup yola cephesi yoktur. Zeminde açık bir tarla yolu ile ulaşımı sağlanmaktadır. Keşif tarihi itibariyle kenar kısmında 10 yaşlarında 1 adet ceviz ağacı vardır.

Yüzölçümü : 376 m2

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 3.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 19/11/2021 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 15/12/2021 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Bahtıllı köyü Tepeardı mevkiinde kain 1326 parsel sayılı taşınmaz 2150m² yüzölçümlü taşınmaz tapuda Tarla vasfıyla kayıtlıdır. Bahtıllı köyü yerleşim alanı sınırları dışında olup köye yakın (yaklaşık 1,5km) mesafededir. Düz ve düze yakın (%0-2) derecede olup tınlı-kumlu toprak yapısında orta derin özelliklidir. Yakınından geçen ark vasıka-

siyla sulanabilmekte olup yola cephesi yoktur. Komşu parsellerden geçilerek ulaşım sağlanmaktadır. Keşif tarihi itibariyle kenar kısmında 40 yaşlarında 1 adet ceviz ağacı vardır.

Yüzölçümü : 2.150 m2

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 12.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 19/11/2021 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 15/12/2021 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Bahtıllı köyü Tepeardı mevkiinde kain 1326 parsel sayılı taşınmaz 1250m² yüzölçümlü taşınmaz tapuda Tarla vasfıyla kayıtlıdır. Bahtıllı köyü yerleşim alanı sınırları dışında olup köye yakın (yaklaşık 1 km) mesafededir. Düz ve düze yakın (%0-2) derecede olup tınlı-kumlu toprak yapısında orta derin özelliklidir. Yakınından geçen ark vasıkasıyla sulanabilmekte olup yola cephesi olup ulaşımı kolaydır. Keşif tarihi itibariyle boş vaziyettedir.

Yüzölçümü : 1.250 m2

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 7.500,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 19/11/2021 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 15/12/2021 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Bahtıllı köyü Taşköprü mevkiinde kain 1883 parsel sayılı taşınmaz 1190m² yüzölçümlü taşınmaz tapuda Tarla vasfıyla kayıtlıdır. Bahtıllı köyü yerleşim alanı sınırları dışında olup köye yakın (yaklaşık 1 km) mesafededir. Düz ve düze yakın (%0-2) derecede olup tınlı-kumlu toprak yapısında orta derin özelliklidir. Yakınından geçen ark vasıtasıyla sulanabilme imkanına sahip olup yola cephesi vardır. Ulaşımı kolaydır. Keşif tarihi itibariyle boş vaziyettedir. Taşınmazın tapu kaydında "1.derece arkeolojik sit alanı içindedir" şerhi vardır.

Yüzölçümü : 1.190 m2

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 7.500,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : "1.derece arkeolojik sit alanı içindedir"

1. Satış Günü : 19/11/2021 günü 10:50 - 10:55 arası

2. Satış Günü : 15/12/2021 günü 10:50 - 10:55 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu - null null / null

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Bahtıllı köyü Taşköprü mevkiinde kain 1531 parsel sayılı taşınmaz 774m² yüzölçümlü taşınmaz tapuda Tarla vasfıyla kayıtlıdır. Bahtıllı köyü yerleşim alanı sınırları dışında olup köye yakın (yaklaşık 500 mt) mesafededir. Düz ve düze yakın (%0-2) derecede olup tınlı-kumlu toprak yapısında orta derin özelliklidir. Yakınından geçen ark vasıtasıyla sulanabilme imkanına sahip olup köy asfalt yoluna cephesi olduğundan ulaşımı kolaydır. Keşif tarihi itibariyle kenar kısmında 1 adet 15 yaşlarında ceviz ve 2 adet 10-15 yaşlarında kavak ağacı vardır.

Yüzölçümü : 774 m2

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 7.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 19/11/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 15/12/2021 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Bahtıllı köyü Tepeardı mevkiinde kain 1261 parsel sayılı taşınmaz 963m² yüzölçümlü taşınmaz tapuda Tarla vasfıyla kayıtlıdır. Bahtıllı köyü yerleşim alanı sınırları dışında olup köye yakın (yaklaşık 1 km) mesafededir. Düz ve düze yakın (%0-2) derecede olup tınlı-kumlu toprak yapısında orta derin özelliklidir. Yakınından geçen ark vasıtasıyla sulanabilme imkanına sahip olup yola cephesi yoktur. Ulaşımı komşu taşınmazlardan geçilmek suretiyle sağlanmaktadır. Keşif tarihi itibariyle üzerinde 1 adet 20 yaşlarında ayva ve asma ağacının bulunduğu, ayrıca ekonomik değeri olmayan kendiliğinden yetişmiş ağaçlarla kaplıdır.

Yüzölçümü : 963 m2

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 4.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 19/11/2021 günü 11:10 - 11:15 arası

2. Satış Günü : 15/12/2021 günü 11:10 - 11:15 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Bahtıllı köyü Hisartarla mevkiinde kain 2067 parsel sayılı taşınmaz 436m² yüzölçümlü taşınmaz tapuda Tarla vasfıyla kayıtlıdır. Bahtıllı köyü yerleşim alanı sınırları dışında olup köye yakın (yaklaşık 1 km) mesafededir. Düz ve düze yakın (%0-2) derecede olup tınlı-kumlu toprak yapısında orta derin özelliklidir. Yakınından geçen ark vasıtasıyla sulanabilme imkanına sahip olup yola cephesi yoktur. Ulaşımı komşu parsellerden geçilmek suretiyle sağlanmaktadır. Keşif tarihi itibariyle boş vaziyettedir. Taşınmazın tapu kaydında "1.derece arkeolojik sit alanı içindedir" şerhi vardır.

Yüzölçümü : 436 m2

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 4.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : "1.derece arkeolojik sit alanı içindedir. Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır."

1. Satış Günü : 19/11/2021 günü 11:20 - 11:25 arası

2. Satış Günü : 15/12/2021 günü 11:20 - 11:25 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin

T.C.
SİMAV
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2020/23 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermesi lazımdır.

Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir.

Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

(Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır.

Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer

ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil

olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/23 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.02/10/2021 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* :Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.