

T.C.
SİMAV
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2021/31 SATIŞ
TASINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TASINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Yeni mahalle Edek mevkiinde kain 809 ada 11 parsel sayılı 420,00m² miktarlı taşınmaz tapuda Arsa vasfıyla kayıtlıdır. Her türlü belediye altyapı ve imkanlarından yararlanabilecek konumda olup Simav Belediyesi uygulama imar planı içerisinde ayrıntı nizam 2 kat konut alanında kalmaktadır. Kuzeyinden geçen ve paftasında mevcut olan yol henüz açılmamıştır. Çevresindeki parsellerde yapılaşma başlamıştır İlçe yerleşim alanına yakın sayılabilecek konumda olup %5 eğime sahiptir. Kesif tarihi itibarıyla boş arsa vasfındadır.

Yüzölçümü : 420 m²

İmar Durumu : Simav Belediyesi uygulama imar planı içerisinde ayrıntı nizam 2 kat konut alanı

Kıymeti : 210.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1 Satış Günü : 04/03/2022 günü 10:45 - 10:50 arası ?

2 Satış Günü : 30/03/2022 günü 10:45 - 10:50 arası ?

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırıyana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında peşin akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (7) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 Damğa vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen esya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir .)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddiaların idayanağ belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, baskıca bilgi almak isteyenlerin 2021/31 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze basurmaları ilan olunur.

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakk sahipleri de dahildir.

* Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.