

**T.C.**  
**SİMAV (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**2020/21 SATIŞ**  
**TASINMAZLARIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TASINMAZIN**

**Özellikleri** : Kütahya ili, Simav ilçesi, Muradınlar Mah. Balaban mevkiinde kain 1938 parsel sayılı 5.572,00 m<sup>2</sup> miktarlı taşınmaz tapuda Tarla vasfıyla kayıtlıdır. Muradınlar mahallesi merkezi ile Yüksekokul ve Fakültenin bulunduğu alana yakın konumdadır. Yola cephesi olmayıp komşu parsellerden geçilerek ulaşım sağlanabilmektedir. Toprak derinliği (%60-90) orta özellikte ve su geçirgenliği orta geçirgendir. Yaklaşık %15-20 meyilli olup kıraç tarım arazisi niteliğindedir. Kesif tarihi itibarıyla uzun yıllardır üzerinde tarımsal faaliyet yapılmadığı için toprak yüzeyi mese ağaç ve çalılarla kaplıdır.

**Yüzölçümü** : 5.572 m<sup>2</sup>

**İmar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 150.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1 Satış Günü** : 04/03/2022 günü 10:00 - 10:05 arası ?

**2 Satış Günü** : 30/03/2022 günü 10:00 - 10:05 arası ?

**Satış Yeri** : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

**2 NO'LU TASINMAZIN**

**Özellikleri** : Kütahya ili, Simav ilçesi, Muradınlar Mah. Yukarı Yol Altı mevkiinde kain 1721 parsel sayılı 1.000,00 m<sup>2</sup> miktarlı taşınmaz tapuda Tarla vasfıyla kayıtlıdır. Muradınlar mahallesi merkezi ile Yüksekokul ve Fakültenin bulunduğu alana yakın konumdadır. KYK yurdu karşısında olup önünden geçen asfalt yola cephelidir. Toprak derinliği (%90-150) derin özellikte ve su geçirgenliği orta geçirgendir. Yaklaşık %0 2 düz ve düze yakın meyilli olup çevrede açılan artezyen kuyulardan sulanabilmektedir. Kesif tarihi itibarıyla üzerinde 8-10 yaşlarında 35 adet kavak ve 1 adet ceviz ağacı bulunmaktadır.

**Yüzölçümü** : 1.000 m<sup>2</sup>

**İmar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 80.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1 Satış Günü** : 04/03/2022 günü 10:15 - 10:20 arası ?

**2 Satış Günü** : 30/03/2022 günü 10:15 - 10:20 arası ?

**Satış Yeri** : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

**3 NO'LU TASINMAZIN**

**Özellikleri** : Kütahya ili, Simav ilçesi, Muradınlar Mah. Yukarı Yol Altı mevkiinde kain 1724 parsel sayılı 1.200,00 m<sup>2</sup> miktarlı taşınmaz tapuda Tarla vasfıyla kayıtlıdır. Muradınlar mahallesi merkezi ile Yüksekokul ve Fakültenin bulunduğu alana yakın konumdadır. KYK yurdu karşısında olup önünden geçen asfalt yola cephelidir. Toprak derinliği (%90-150) derin özellikte ve su geçirgenliği orta geçirgendir. Yaklaşık %0 2 düz ve düze yakın meyilli olup çevrede açılan artezyen kuyulardan sulanabilmektedir. Kesif tarihi itibarıyla boş vaziyettedir.

**Yüzölçümü** : 1.020 m<sup>2</sup>

**İmar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 100.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1 Satış Günü** : 04/03/2022 günü 10:30 - 10:35 arası ?

**2 Satış Günü** : 30/03/2022 günü 10:30 - 10:35 arası ?

**Satış Yeri** : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

**Satış şartları :**

**1-**İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamın %50 ve satış giderlerini geçmek şartıyla ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamın %50 ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcılık olmazsa satış talebi düşecektir.

**2-**Artırmaya istihak edenlerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (7) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 Damğa vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen esya ve akardan alınması gereken resim ve vergiler, rehinli alacaklardan sonra gelir .)

**3-**İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddiaların ıdayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılmayacaktır.

**4-**Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

**5-**Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

**6-**Satışa istihak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, baskaca bilgi almak isteyenlerin 2020/21 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze basvurmaları ilanıdır.

(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir .

\* Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir .