

T.C.
SİMAV
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2021/35 SATIŞ
TAŞINMAZLARIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Değirmenciler mah. Çamtarla mevkiinde kain 621 ada 5 parsel sayılı 432,00m² miktarlı taşınmaz tapuda Arsa vasfıyla kayıtlıdır. Değirmenciler mahallesi yerlesim alanı sınırları içerisinde olup Simav Belediyesi uygulama imar planı içerisinde ayrı nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır. Her türlü sehirlik altyapı ve imkanlarından faydalanabilecek konumdadır.%0-2 düze ve düze yakın eğimde olup yola cephesi vardır. evresindeki parsellerde yapılaşma başlamış olup keşif tarihi itibariyle boş arsa görünümündedir.

Yüzölçümü : 432,00 m²

İmar Durumu : Simav Belediyesi uygulama imar planı ayrı nizam 4 katlı konut alanı

Kıymeti : 150.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1 Satış Günü : 04/03/2022 günü 11:25 - 11:30 aras

2 Satış Günü : 31/03/2022 günü 11:25 - 11:30 aras

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Değirmenciler mah. Çamtarla mevkiinde kain 621 ada 6 parsel sayılı 283,00m² miktarlı taşınmaz tapuda Arsa vasfıyla kayıtlıdır. Değirmenciler mahallesi yerlesim alanı sınırları içerisinde olup Simav Belediyesi uygulama imar planı içerisinde ayrı nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır. Her türlü sehirlik altyapı ve imkanlarından faydalanabilecek konumdadır.%0-2 düze ve düze yakın eğimde olup yola cephesi vardır. evresindeki parsellerde yapılaşma başlamış olup keşif tarihi itibariyle boş arsa görünümündedir.

Yüzölçümü : 283,00 m²

İmar Durumu : Simav Belediyesi uygulama imar planı ayrı nizam 4 katlı konut alanı

Kıymeti : 100.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1 Satış Günü : 04/03/2022 günü 11:40 - 11:45 aras

2 Satış Günü : 31/03/2022 günü 11:40 - 11:45 aras

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Değirmenciler mah. Çamtarla mevkiinde kain 621 ada 7 parsel sayılı 283,00m² miktarlı taşınmaz tapuda Arsa vasfıyla kayıtlıdır. Değirmenciler mahallesi yerlesim alanı sınırları içerisinde olup Simav Belediyesi uygulama imar planı içerisinde ayrı nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır. Her türlü sehirlik altyapı ve imkanlarından faydalanabilecek konumdadır.%0-2 düze ve düze yakın eğimde olup yola cephesi vardır. evresindeki parsellerde yapılaşma başlamış olup keşif tarihi itibariyle boş arsa görünümündedir.

Yüzölçümü : 283,00 m²

İmar Durumu : Simav Belediyesi uygulama imar planı ayrı nizam 4 katlı konut alanı

Kıymeti : 100.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1 Satış Günü : 04/03/2022 günü 11:55 - 12:00 aras

2 Satış Günü : 31/03/2022 günü 11:55 - 12:00 aras

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Değirmenciler mah. Çamtarla mevkiinde kain 621 ada 8 parsel sayılı 445,00m² miktarlı taşınmaz tapuda Arsa vasfıyla kayıtlıdır. Değirmenciler mahallesi yerlesim alanı sınırları içerisinde olup Simav Belediyesi uygulama imar planı içerisinde ayrı nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır. Her türlü sehirlik altyapı ve imkanlarından faydalanabilecek konumdadır.%0-2 düze ve düze yakın eğimde olup yola cephesi vardır. evresindeki parsellerde yapılaşma başlamış olup keşif tarihi itibariyle üzerinde 1 adet 20-25 yaş ada ceviz ağac bulunmakta olup bos arsa görünümündedir.

Yüzölçümü : 445,00 m²

İmar Durumu : Simav Belediyesi uygulama imar planı ayrı nizam 4 katlı konut alanı

Kıymeti : 180.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1 Satış Günü : 04/03/2022 günü 12:10 - 12:15 aras

2 Satış Günü : 31/03/2022 günü 12:10 - 12:15 aras

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Değirmenciler mah. Çamtarla mevkiinde kain 621 ada 9 parsel sayılı 431,00m² miktarlı taşınmaz tapuda Arsa vasfıyla kayıtlıdır. Değirmenciler mahallesi yerlesim alanı sınırları içerisinde olup Simav Belediyesi uygulama imar planı içerisinde ayrı nizam 4 katlı konut alanında kalmaktadır. Her türlü sehirlik altyapı ve imkanlarından faydalanabilecek konumdadır.%0-2 düze ve düze yakın eğimde olup yola cephesi vardır. evresindeki parsellerde yapılaşma başlamış olup keşif tarihi itibariyle boş arsa görünümündedir.

Yüzölçümü : 431,00 m²

İmar Durumu : Simav Belediyesi uygulama imar planı ayrı nizam 4 katlı konut alanı

Kıymeti : 120.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1 Satış Günü : 04/03/2022 günü 12:25 - 12:30 aras

2 Satış Günü : 31/03/2022 günü 12:25 - 12:30 aras

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmayı yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartıyla ihale olunur Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artıran ihale olunur Böyle fazla bedelle alıcı olmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya istihak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (7) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 Damğa vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların rehinli olan alacaklıların satış tutarından rüçhan hakları vardır Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen esya ve akardan alınması lazımlı gelen resim ve vergi rehinli alacaklılardan sonra gelir .

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilğilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki hakları özellikle faiz ve giderlere dair olan iddiaları dayanağ belgeler ile 15 gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır .

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan alacaklılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale fark ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır .

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alacaklıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa istihak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, baskaca bilgi almak isteyenlerin 2021/35 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakk sahipleri de dahildir .

* .Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir .