

T.C.
SİMAV
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2021/1 SATIŞ
TAŞINMAZLARIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Ahmetli köyü, Viranağzı mevkiinde kain 738 parsel sayılı taşınmaz 1.400,00m² miktarlı olup tapuda Tarla vasfıyla kayıtlıdır.Ahmetli köyü yerleşim alanı sınırları dışında olup köye yakın sayılabilecek (2-2,5 km) mesafededir. %0-2 düz-düze yakın eğimde olup toprak özelliği kumlu-tınlı yapıda ve orta derin (90-150 cm) yapdadır. Devletçe sulanan alanlardan olmayıp kıraç tarım arazisi niteliğindedir.Yola cephesi olmayıp komşu parsellerden geçilerek ulaşım sağlanmaktadır.Keşif tarihi itibariyle boş tarla görünümündedir.

Yüzölçümü : 1.400 m²

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 10.500,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 11/03/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 06/04/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Ahmetli köyü, Viranağzı mevkiinde kain 798 parsel sayılı taşınmaz 447,00m² miktarlı olup tapuda Tarla vasfıyla kayıtlıdır.Ahmetli köyü yerleşim alanı sınırları dışında olup köye yakın sayılabilecek (2-2,5 km) mesafededir. %0-2 düz-düze yakın eğimde olup toprak özelliği kumlu-tınlı yapıda ve orta derin (90-150 cm) yapdadır. Devletçe sulanan alanlardan olmayıp kıraç tarım arazisi niteliğindedir.Yola cephesi olmayıp komşu parsellerden geçilerek ulaşım sağlanmaktadır.Keşif tarihi itibariyle boş tarla görünümündedir.

Yüzölçümü : 447 m²

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 3.500,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 11/03/2022 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 06/04/2022 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Ahmetli köyü, Kalan mevkiinde kain 938 parsel sayılı taşınmaz 570,00m² miktarlı olup tapuda Bağ vasfıyla kayıtlıdır.Ahmetli köyü yerleşim alanı sınırları dışında olup köye yakın sayılabilecek (500 mt) mesafededir. %0-2 düz-düze yakın eğimde olup toprak özelliği kumlu-tınlı yapıda ve orta derin (90-150 cm) yapdadır. Devletçe sulanan alanlardan olmayıp kıraç tarım arazisi niteliğindedir.Yola cephesi olmayıp komşu parsellerden geçilerek ulaşım sağlanmaktadır.Keşif tarihi itibariyle tarımsal faaliyet yapılmayıp üzerinde 1 adet ceviz ağacı bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 570 m²

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 5.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 11/03/2022 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 06/04/2022 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Ahmetli köyü, Kalan mevkiinde kain 969 parsel sayılı taşınmaz 4.012,53m² miktarlı olup tapuda Tarla vasfıyla kayıtlıdır.Ahmetli köyü yerleşim alanı sınırları dışında olup köye yakın sayılabilecek (1-1,5 km) mesafededir. %0-2 düz-düze yakın eğimde olup toprak özelliği kumlu-tınlı yapıda ve orta derin (90-150 cm) yapdadır. Devletçe sulanan alanlardan olmayıp kıraç tarım arazisi niteliğindedir.Balıkesir yoluna cephesi olup ulaşımı kolaydır.Keşif tarihi itibariyle buğday ekili olup hububat ekimi yapılan taşınmaz görünümündedir.

Yüzölçümü : 4.012,53 m²

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 35.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 11/03/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 06/04/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Ahmetli köyü, Köyiçi mevkiinde kain 1669 parsel sayılı taşınmaz 942,00m² miktarlı olup tapuda Tarla vasfıyla kayıtlıdır.Ahmetli köyü yerleşim alanı kenarında olup köye yakın

sayılabilecek (100 mt) mesafededir. %0-2 düz-düze yakın eğimde olup toprak özelliği kumlu-tınlı yapıda ve orta derin (90-150 cm) yapdadır. Devletçe sulanan alanlardan olmayıp kıraç tarım arazisi niteliğindedir.Yola cephesi olmayıp komşu parsellerden geçilerek ulaşım sağlanmaktadır.Keşif tarihi itibariyle etrafının tel örgü ile çevrili olduğu, bir kısmının yonca ekili olduğu, kalan kısmında ise 10 adet 6-8 yaşlarında ceviz ağacı bulunduğu görülmüştür.

Yüzölçümü : 942 m²

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 27.500,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 11/03/2022 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 06/04/2022 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Ahmetli köyü, Köyiçi mevkiinde kain 1706 parsel sayılı taşınmaz 26,00m² miktarlı olup tapuda Ahşap ev vasfıyla kayıtlıdır.Ahmetli köyü yerleşim alanı sınırları içinde olup her türlü köy alt yapı imkanlarından faydalanabilecek konumdadır. Yola cephe ve köşe parseldir. Üzerinde 26m² taban alanlı tek katlı ve tek odalı yığma yapı bulunmaktadır.Yapının çatı örtüsü kiremit olan tek akıntılı çatı bulunmaktadır.Dış cephesi sıvalı ve boyalıdır.Giriş kapısı demir profilli ve penceresi PVC' dir.Keşif tarihi itibariyle boş vaziyette olup kullanılmadığı görülmüştür.

Yüzölçümü : 26 m²

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 16.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 11/03/2022 günü 10:50 - 10:55 arası

2. Satış Günü : 06/04/2022 günü 10:50 - 10:55 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (7) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi binde 5,69, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/1 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.28/01/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.