

T.C.
SİMAV
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2018/28 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya ili, Simav ilçesi, Fatih mahallesinde kain 958 ada 8 parsel sayılı 644,74m² yüzölçümlü taşınmaz tapuda Arsa vasfıyla kayıtlıdır. Simav Belediyesi uygulama imar planı içerisinde olup ayırık nizam 3 kat müsadeli konut alanında kalmaktadır.TAKS oranı 0.30, KAKS 0.90'dır. Ön bahçe mesafesi 10 mt' dir. Her türlü belediye alt yapı ve imkanlarından faydalanabilecek konumdadır. Simav çevre yoluna cepheli olup ulaşımı kolay köşe parseldir. Doğusunda bulunan ve paftasında mevcut imar yolu henüz açılmamıştır.Çevre yolundan yaklaşık 2,5 mt daha aşağıda kot seviyesindedir. Fatih Mahallesi parkının karşısında yer alıp yanında akaryakıt istasyonu bulunmaktadır. Şehir merkezine yakın sayılabilecek konumda olup üzerinde keşif tarihi itibariyle 9 adet çeşitli gövde çapında kavak ağacı ve 2 adet ceviz ağacı bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 644,74 m²

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 247.686,68 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler : Simav Belediyesi uygulama imar planı ayırık nizam 3 kat müsadeli konut alanı

1. Satış Günü : 12/08/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 07/09/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Simav Adliyesi Asliye Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Binde 5,69 oranında Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/28 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 18/04/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.